

P.P. 26.03.19

ODVJETNIK
TOMISLAV FILAKOVIĆ
VUKOVARSKA 4, OSIJEK
tel/fax/mob +385 31 208-122
e-mail: odvjetnik.filakovic@gmail.com

TVORNICA STOLACA LEPOGLAVA d.o.o. u stečaju
RADNIČKA CESTA 80
ZAGREB
zastupana po:

ODVJETNIK
Tomislav Filaković
Osijek, Vukovarska 4
57940685638

SITIS d.o.o.
HVATSKIH PAVLINA 44
LEPOGLAVA

PREDMET: Opomena pred tužbu radi iseljenja i poziv na plaćanje

Poštovani,

Obraćam Vam se kao punomoćnik TVORNICE STOLACA LEPOGLAVA d.o.o. u stečaju.

Dana 01. kolovoza 2019. godine TVORNICA STOLACA LEPOGLAVA d.o.o. u stečaju, po stečajnom upravitelju, otkazala je ugovor o najmu poslovnog prostora od 22. prosinca 2017. godine tvrtki SITIS d.o.o. iz Lepoglave, uz otkazni rok od mjesec dana.

Kako je navedeni rok istekao dana 01.09.2019. godine tvrtka SITIS d.o.o. i nadalje koristi prostore koje je prethodno koristila temeljem ugovora o najmu, ovim putem Vas pozivamo da u roku od 8 (osam) dana od dana primitka ovog dopisa, iselite iz prostora tvrtke TVORNICE STOLACA LEPOGLAVA d.o.o. u stečaju.

Također Vas pozivamo da izvršite uplatu:

- 40.000,00 kn (32.000,00 kn uvećano za PDV 8.000,00 kn) na ime neplaćene ugovorene najamnine i to za period od 22.12.2017. godine do 19.03.2019. godine uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje teku od dospeljeća svake dospeljele najamnine do isplate.
- 12.500,00 kn (10.000,00 kn uvećano za PDV 2.500,00 kn) na ime najamnine za period od 01.04.2019. do 01.09.2019. godine uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje teku od dospeljeća svake dospeljele najamnine do isplate.
- 83.875,05 kn na ime neplaćenih režija (komunalna naknada - i naknada za uređenje voda) za period od 01.01.2018. godine do 03. mjeseca 2019. godine.
- 27.957,00 kn na ime neplaćenih režija (mjesečno za komunalnu naknadu - 3.527,00 kn i naknadu za uređenje voda - 2.064,40 kn) za period od 01.04.2019. godine do 01.09.2019. godine.

Također, napominjemo da nakon dana 01.09.2019. godine nekretninu koristite bez pravnog osnova te ste dužni platiti naknadu za korištenje, a koja se procjenjuje u visini uobičajene najamnine za tu vrstu nekretnine.

Pozivamo Vas da dospjeli dug po svim osnovama podmirite u roku 8 (osam) dana od dana primitka ovog dopisa.

Ukoliko ne postupite po traženom, TVORNICA STOLICA LEPOGLAVA d.o.o. u stečaju bit će prisiljena svoja prava ostvariti sudskim putem, a što će prouzročiti daljnje troškove, koji će pasti Vama na teret.

S poštovanjem,

TVORNICA STOLICA LEPOGLAVA d.o.o. u stečaju
po punomoćniku

ODVJETNIK
Tomislav Plaković
Osijek, Vukovarska 4
IBAN: HR202400683638

U Osijeku, 17. rujna 2019. godine

Pošiljatelj: ⁽¹⁾

broj: —

Prijamna knjiga

ODVJETAČNIK
Tomislav ~~Leitković~~

Osick, Kovarska +
OIB: 57940685638

preporučena pošiljka	X	prioritetna preporučena pošiljka	
vrjednosa pošiljka		prioritetna vrjednosa pošiljka	
e - paketi		Poslovni paketi	
Paketi	unutarnji	hpekspres pošiljke	unutarnji
	medunarodni		medunarodni

Broj poš. uroda	Šifra korisnika	Datum
31200	687906	26.07

[illegible]

Za prijenos:

Primo:

Predao:

ODVJETNIK
Tomislav Filipković

Osijek, Vukovarska +
OIB: 52940685638

OIB: 52940685638

(Potpis pošiljatelja ili ovlaštene osobe
koja u ime pošiljatelja predaje pošiljke)

(otisak pošt. žiga)